આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફિસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમનોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાના ઉપયોગ કરીને અહીં નીચેજણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
રેખાબેન માવજીભાઇ જામોદ, માવજીભઇ રામજીભાઇ જામોદ (A/C NO.) 211210901905691	૦૭.૦૫.૨૬ રૂા. ૧૪૭૦૭૦૦/– ૦૭.૦૫.૨૬ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૦૯, બોટાદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૪/પૈકી૧, બોટાદ, રાધાકૃષ્ણાનગર–૧, બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૭૧૦. **ક્ષેત્રફળ ૯૬.૦૦ ચો.મી.**	૧૧.૧૦.૨૬ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
મગનભાઈ ધર્મશીભાઈ મકવાણા, શેલૈષભાઈ મગનભાઈ મકવાણા, લિલાબેન મગનભાઈ મકવાણા (A/C NO.) 241208203606293	૦૬.૦૧.૨૬ રૂા. ૩૮૭૮૩૪૩/– ૦૫.૦૧.૨૬ મુજબ	ઓફીસ નં. ૧૦, ૧૨ અને ૧૩, જમીનનો નં. ૧૦૪/૩ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૦૩, અમર માર્કેટ, તળાજા, જિલ્લો–ભાવનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૨૩.૧૩ ચો.મી., ૨૫.૨૧ ચો.મી., ૨૪.૮૬ ચો.મી.**	૧૧.૧૦.૨૬ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
રકુકિયા આરતી રાહુલ, મેહુલકુમાર વિનુભાઇ રાઠોડ, રકુકિયા રાહુલ વિનુભાઇ, મનિષાબેન મેહુલકુમાર રાઠોડ (A/C NO.) 241204204586994	૦૭.૦૫.૨૬ રૂા. ૩૦૧૬૭૯૬/– ૦૭.૦૫.૨૬ મુજબ	વઢવાણ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૮/૧–૨, પ્લોટ નં. ૪૭, વઢવાણ સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત, ભારત–૩૬૩૦૩૦ ખાતેનું રેસિડેન્સીયલ હાઉસ. **ક્ષેત્રફળ ૧૮૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૨૬.૮૪ ચો.મી.**	૧૧.૧૦.૨૬ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
સ્વ. શ્રી રાજેશકુમાર જે સ્વર્ગસ્થ શ્રી સંદિપ કુમારના કાનુની વારસદાર, સંદિપ કુમાર, દિપક કુમાર (A/C NO.) 251201605529874	૦૫.૦૧.૨૬ રૂા. ૧૫૫૬૨૫૪/– ૦૪.૦૬.૨૬ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ટાવર–જી, ચોથો માળ, અમૃત વાટિકા, દશરથ, વડોદરા, તાલુકો અને જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત (ભારત)–૩૯૧૭૪૦ **ક્ષેત્રફળ ૮૪.૫૪ ચો.મી.**	૧૦.૧૦.૨૬ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.–ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૭ ૦૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ઓરીક્સ લીઝીંગ અને ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.
દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેનો કોઇપણ સોદો ઓરીક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને લોનના કરાર મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ
૧	LN0000000017904	૧. મેસર્સ માયરા ફેશન ૨. દિવ્યેશ આર ખેની ૩. ખેની હિરલબેન દિવ્યેશભાઇ	૨૩.૦૭.૨૦૨૬ (રૂા. ૫૧૩૭૫૯૦.૧૯/–)	૧૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક કબજો)
મિલકતની વિગત : વિગત–૧ : પ્લોટ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૮૭.૨૫ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૪૬ ચો.મી. કાળીદાસ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સુરત સીટીના એક્સ્ટેન્ડેડ એરિયામાં, સીટી સર્વે નં. ૨૩૬૧/૧૫, વોર્ડ નવાગામ ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૨ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮,ની જમીન પરની નવાગામ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **વિગત–૨ :** પ્લોટ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૮.૮૭.૨૫ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦.૦૪ ચો.મી., કાળીદાસ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સુરત સીટીના એક્સ્ટેન્ડેડ એરિયામાં, સીટી સર્વે નં. ૨૩૬૧/૧૫, વોર્ડ નવાગામ ઓરીજનલી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૨ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮,ની જમીન પરની નવાગામ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬ ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
૨	LN0000000017904	૧. મેસર્સ રંગીલા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. ૨. વિનોદકુમાર મોતીલા જૈન ૩. દિલિપકુમાર મોતીલાલ જૈન ૪.રાકેશકુમાર મોતીલા જૈન અને ૫. ગીતા વિનોદભાઈ જૈન	૨૦.૦૭.૨૦૨૬ (રૂા. ૫૦૬૧૫૪૫.૯૪/–)	૧૩.૧૦.૨૦૨૬ (સાંકેતિક કબજો)
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ડી/૩૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૪૮.૪૩ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૨, હિસ્સા નં. બી, ઉધના, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ઈ/૩૬, પશ્ચિમ: લાગુ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ડી/૩૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ડી/૩૫.				

તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત
સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN :
L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)** પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૩૪૮૩૫૯૯૪, ૧૦૨૯૦૯૯૯૧	મિલકત સામે લોન	૧. ભરવાડ રમેશભાઇ કરસનભાઇ, ૨. ભરવાડ ચેતનાબેન રમેશભાઇ	૨૩–૦૯–૨૦૨૬	રૂા. ૨૦૫૪૮૬.૭૬/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૯૦ ચો. ફુટ, મુકામ–મોજે–શારડી–સરખંડી, ધનસુરા તાલુકો, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત–૩૮૩૩૧૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (તલાટી શ્રી, બિલવાણીયા ગ્રામ પંચાયતના સર્ટિફિકેટ મુજબ ચતુ:સીમા: પુર્વ : કેટેલ હાઉસ પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ભરવાડ કાલાભાઇ નાથાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ભરવાડ ચેતનાબેન રમેશભાઇનું ઘર					
૨	૬૯૬૯૧૩૧૪	મિલકત સામે લોન	૧. હરપાલસિંહ ઉદેસિંહ પરમાર, ૨. હિનાબા હરપાલસિંહ પરમાર	૨૩–૦૯–૨૦૨૬	રૂા. ૩૬૯૭૮૫.૦૮/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૫૦/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૪–૫૫–૧૩૨૦ ચો. ફુટ (૧૨૨.૬૩૨ ચો.મી.), મુકામ–મોજે–મોરવાડ, પ્રાંતીજ તાલુકો, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : બળવંતસિંહ અમરસિંહનું ઘર, ઉત્તર : પરમાર દેવેન્દ્રસિંહ શુવસિંહનું ઘર, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (આર્સિલ)

આઆઇએફએલ –એચએફએલના સબંધં નાણાંકિય મિલકતોના સંદર્ભમાં સ્થાપિત આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫/ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬સી–૦૧૦ તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત
આર્સિલ ઓફિસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮
વેબસાઇટ : www.arcil.co.in, CIN : U65999MH2002PLC134884

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઇન ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત/તો એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ **આર્સિલ – ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫ / ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬સી–૦૧૦ (આર્સિલ)** ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (આર્સિલ) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે (રજીસ્ટર્ડ એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટો દ્વારા આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ દ્વારા આર્સિલને સોંપાયેલ નાણાંકિય મિલકતોની સોપણી અન્વયે), "જેનુ જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે ઓનલાઇન ઈ–હરાજીના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૬, ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટની જોગવાઇઓ મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી જગદીશભાઈ કાનાભાઈ ભાંભી શ્રીમતી સવિતાબેન જગદીશભાઈ ભાંભી **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૨૮૬૯૧૦**	૧૪–૧૦–૨૦૨૫ રૂા. ૬૭૧૬૩૯.૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ઇકોતેર હજાર છસ્સો ઓગણચાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૫૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	મિલકત નં. ૧૦૧, ગામ–ગાજીપુર, તાલુકો–વડાલી, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૪૩૪, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ(ચો. ફુટ) : મિલકતપ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૭૧૦.૦૦, ૫૩૨.૫૦, ૭૧૦.૦૦	૧૮–૦૮–૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૨૩–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ** રૂા. ૭૨૪૯૨૧.૦૯/– (રૂપિયા સાત લાખ ચોવીસ હજાર નવસો એકવીસ અને નવ પૈસા પુરા)	રૂા. ૭૨૪૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૭૨૪૦૦.૦૦/– (રૂપિયા બોતેર હજાર ચારસો પુરા)
શ્રીમતી ગોપાલકુમાર રમેશભાઈ વણઝારા શ્રી મમતાબેન ગોપાલભાઈ વણઝારા **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૭૩૪૪૪૭**	૧૫–૧૦–૨૦૨૫ રૂા. ૬૨૬૧૬૬.૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો છાસઠ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૫૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	મિલકત નં. ૬૦૨, ગામ–નારણપુરા, તાલુકો–વડાલી, જિલ્લો–સાંબરકાંટા, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૮૨૮.૦૦, ૮૨૮.૦૦, ૮૧૦.૦૦	૧૮–૦૮–૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૨૩–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ** રૂા. ૬૭૭૩૨૩.૯૭/– (રૂપિયા છ લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ અને સત્તાણું પૈસા પુરા)	રૂા. ૭૩૯૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૭૩૯૦૦.૦૦/– (રૂપિયા તોતેર હજાર નવસો પુરા)
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે આર્સિલ–ટ્રસ્ટ –૨૦૨૬–૦૧૫			પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર	
એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૧૭૯૬૨૫૫, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : મુંબઇ– કમલા મિલ્સ				
શ્રી અરવિંદકુમાર નારાયણદાસ સાધુ, શ્રીમતી બેલાબેન (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૯૯૨૮૬**)	૨૭–૦૬–૨૦૨૫ રૂા. ૮૧૪૨૫૦.૬૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ચૌદ હજાર બસ્સો પચ્ચાસ અને સાહીઠ પૈસા પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૫૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)	નીચેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા: રેસિડેન્સીયલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૪૪, ગામ ડોભડા, તાલુકો વડાલી, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૨૩૫. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો.ફુટમાં), મિલકતનો પ્રકાર:જમીન એરિયા મિલકત એરિયા : ૯૦૦.૦૦, ૯૦૦.૦૦	૧૭–૦૮–૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૨૩–૦૯–૨૦૨૬ મુજબ** રૂા. ૧૦૦૪૪૩૫.૯૦/– (રૂપિયા દસ લાખ ચાર હજાર ચારસો પાંત્રીસ અને નેવું પૈસા પુરા)	રૂા. ૯૫૬૦૦૦.૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ છપ્પન હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂા. ૯૫૬૦૦.૦૦/– (રૂપિયા પંચાણું હજાર છસ્સો પુરા)
ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નામે કરવાનો રહેશે આર્સિલ–ટ્રસ્ટ –૨૦૨૬–૦૧૦		પાર ખાતે ચુકવવા પાત્ર		
એકાઉન્ટ નં. ૫૦૫૦૦૦૦૧૭૯૪૫૫૭૯, બેંકનું નામ : એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: HDFC0000542, શાખાનું સરનામું : મુંબઇ– કમલા મિલ્સ				
મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫–૧૧–૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૧૪:૦૦ વાગ્યા સુધી		ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૨૭–૧૧–૨૦૨૬ રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય ૩૦–૧૧–૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૩:૦૦ વાગ્યા સુધી	
આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા પડતર દાવાઓ – નથી			આર્સિલની જાણમાં હોય તેવા બોજા/બાકી– નથી	
સર્વિસ પ્રદાતાનું નામ અને સંપર્ક નંબર/મેઇલ આઇડી : નામ: શ્રી નવનીત સિંઘ, સંપર્ક નં. / મેઇલ આઇડી: +૯૧ ૯૯૯૯૧ ૦૫૯૩૩/૧૮૦૦–૨૬૭૨–૪૯૯ eauctions@xpertAucition.co/care@iiflonehome.com				

શરતો અને નિયમો : ૧. હરાજી વેચાણ વેબસાઇટ https://XpertAuction.com મારફત ઈ–હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે અને બીડ દસ્તાવેજોની શરતો અને નિયમો મુજબ અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા મુજબ રહેશે. ૨. અધિકૃત અધિકારી (એઓ)/આર્સિલ ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક સમસ્યાઓ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે માટે જવાબદારી લેશે નહી. ૩. હરાજીના કોઇપણ સ્તરે, તેઓએ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર બીડ/ઓફરોનો સ્વીકાર/અસ્વીકાર/સુધારો/રદ અથવા હરાજી મુલતવી કરી શકે છે. ૪. સફળ ખરીદાર/બીડરે કાનુની મુજબ તે/તેણી/તેને ટ્રાન્સફરમાં સિક્યોર્ડ મિલકતના માલિકીફેર/તબદીલી માટે ચુકવવાપાત્ર કોઇપણ કાનુની બાકી, વેરા, ચુકવવાપાત્ર ફી, ખરીદીની રકમ પર લાગુ જીએસટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વગેરે ભોગવવાના રહેશે. ૫. ઇચ્છુક બીડરોએ તેની બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત અને સિક્યોર્ડ મિલકતને અસર કરતાં દાવા/હકો/બાકતી તેમજ કાનુની બાકી અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર પુછપરછ/યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. હરાજી જાહેરાત આર્સિલના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. આર્સિલના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૬. અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલ હરાજી નોટીસમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતી હેઠળ જણાવાયેલ છે. આમ છતાં, કોઇપણ, ભુલ ખોટા નિવેદન અથવા ચુકને પાત્ર/જવાબદાર ગણાશે નહી. ૭. દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર, જે બાકી રકમ માટે જવાબદાર છે, તેઓએ આ વેચાણ નોટીસને ઉપર જણાવેલ વેચાણ યોજવા અંગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નોટીસ તરીકે ગણવાની રહેશે. ૮. કોઇપણ સંજોગોમાં, ઉપરોક્ત હરાજી કોઇપણ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો, આર્સિલ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) ની જોગવાઇઓ હેઠળ કોઇપણ અન્ય રીતોથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણનો હક ધરાવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**
તારીખ : ૧૫–૧૦–૨૦૨૬ — **આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫ / ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬સી–૦૧૦ ના ટ્રસ્ટી**

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ **સર્કલ ઓફીસ :** ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ–૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેટળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને, કંપનીના અધિકૃત અધિકારીએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સીજીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તમજ તેના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/નું નામ	(સ્થાવર મિલકત) અને સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	(લોન એકા. નં. LNHLRAJ000061672 (જુનો) 50300000884395 (નવો) (રાજકોટ શાખા) શ્રી નિતિશભાઇ વશરામભાઇ સરવૈયા (દેવાદાર), શ્રીમતી મનિષાબેન નિતેષભાઇ સરવૈયા (સહ–દેવાદાર)	જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૯–૨૮ ચો.મી., બાંધકરામ એરિયા ૬૧.૯૯ ચો.મી., મુકામ–પ્લોટ નં. ૦૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૭/૨ પૈકી ૧ પૈકી ૧, ક્રિષ્ના પાર્ક, હરભોલે સોસાયટી પાસે, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૦૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૦૫, પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : ૧૧૭/૨ પૈકી ૩ ની મિલકત	૦૯–૧૦–૨૦૨૫ રૂા. ૧૨૯૦૦૭૯/–	૧૦.૧૦.૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએચએફએલ)**

એવરરેડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

EVEREADY — GIVE ME POWER, GIVE ME RED

CIN:L31402WB1934PLC007993
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૨, રેઇની પાર્ક, કલકત્તા–૭૦૦૦૧૯.
ટેલી: ૯૧–૩૩–૨૪૫૫– ૯૨૧૩, ૯૧–૩૩–૨૪૮૬–૪૯૬૧ ફેક્સ: ૯૧–૩૩–૨૪૮૬–૪૬૭૩
ઈમેઈલ: investorrelation@eveready.co.in વેબસાઈટ: www.eveready.in

શેરહોલ્ડરોને નોટીસ

આ તમામ લાગતા વળગતાઓને જાણ કરવા માટે છે કે સેબી સરક્યુલર નં. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 તારીખ ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ અન્વયે અને અમારા જુના અખબારી એડીશન તારીખ ૧૭ માર્ચ,૨૦૨૬,૨૨ મે, ૨૦૨૬, ૧૬ જુન, ૨૦૨૬, ૨ જુલાઈ, ૨૦૨૬ અને ૨૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના અનુસંધાનમાં, કંપની ફીઝીકલ શેર્સની ટ્રાન્સફર અરજીઓ જે ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા દાખલ કરાઇ હતી, પરંતુ દસ્તાવેજ, પ્રક્રિયામાં ખામી અથવા કોઇ અન્ય કારણસર રદ કરાઇ હતી અથવા સ્વીકારાઇ ન હતી તેવી ટ્રાન્સફર ડીડો ફરી દાખલ કરવા માટે વન–ટાઇમ સ્પેશીયલ વિન્ડો આપતા આનંદ અનુભવે છે.
આ સ્પેશીયલ વિન્ડો ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા કરાયેલ ટ્રાન્સફર અરજીઓ માટે, ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા દાખલ કરાઇ છે કે નહી અને ઓરીજનલ શેર સર્ટીફીકેટ ઉપલબ્ધ છે કે નહી તે ધ્યાનમાં લીધા વિના, ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૬ થી શરૂ કરીને ૦૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૭ સુધી એક વર્ષના ગાળા માટે ખુલી રહેશે.
નોંધ લેવી કે આ વિન્ડો દરમિયાન, તમામ ફરી દાખલ કરાયેલ શેર્સ ફક્ત ડિમટીરીયલાઇઝ્ડ (ડિમેટ) સ્વરૂપે જારી કરવામાં આવશે અને ટ્રાન્સફરના રજીસ્ટ્રેશનની તારીખથી એક વર્ષના ગાળા માટે લોક–ઇન હેઠળ રહેશે.
આવા શેર્સ આ લોક–ઇન ગાળા દરમિયાન ટ્રાન્સફર/લાયન–માર્ક્ડ/ગીરો કરી શકાશે નહી.
લાયક શેરહોલ્ડરો જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કંપની અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ(આરટીએ)ને તેમની ટ્રાન્સફર અરજી તેમજ જરૂરી દસ્તાવેજો જમા કરી શકે છે.
રી–લોજમેન્ટ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સહાય માટે, સંપર્ક કરવો:

શ્રી શંપા ઘોષ રાય કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી એવરરેડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ૨ રેની પાર્ક, કલકત્તા–૭૦૦૦૧૯ ટેલી: (૦૩૩) ૨૪૮૬ ૪૯૬૧/૨૪૫૫ ૯૨૧૩ ઈમેઈલ: investorrelation@eveready.co.in	**મહેશ્વરી ડેટામેટીક્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) ૨૩, આર.એન. મુખર્જી રોડ, પાંચમો માળ, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧. ટેલી: (૦૩૩) ૨૨૪૮ ૨૨૪૮ ઈમેઈલ: contact@mdplcorporate.com

એવરરેડી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ વતી
સહી/–
કોલકત્તા — **શંપા ઘોષ રાય**
૧૪ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ — **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી**

ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (જુની ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૩જો માળ, વેલાસ ટાવર્સ, ૧૩૯/૧૪૦/બી/૧, સહર રોડ અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે ક્રોસીંગ, વીલે પારલે પુર્વ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર, ૪૦૦૦૫૭. ટેલી: ૦૨૨ ૬૮૪૯૨૪૫૦ ફેક્સ : ૦૨૨–૬૭૪૧૨૩૧૩ . CIN No.U67190MH2007PLC168303
ઈમેલ: info@phoenixarc.co.in **વેબસાઈટ:** www.phoenixarc.co.in

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે, સિક્યોરાટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ચિનમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અને જણાવાનું કે ત્યારબાદ, આઈઆઈએફએલ–એચએફએલે એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૫** દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીપ્ટ્સ હોલ્ડરોના લાભાર્થે ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ફોનક્સ ટ્રસ્ટ– એફવાય ૨૬–૧૪ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (ફોનિક્સને) આઈઆઈએફએલ–એચએફએલ બેંક દ્વારા દેવાદાર/જામીનદાર(રો) ને અપાયેલ સુવિધાઓમાંથી દેવાદાર/જામીનદાર(રો) દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર ઋણ તેમજ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના સબંધમાં તેના તમામ હક, ટાઈટલ, હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે, આ એસાઈનમેન્ટને જોતાં, ફોનિક્સ હવે આઈઆઈએફએલ–એચએફએલની જગ્યાએ છે અને ફોનિક્સ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ/ચાલુ કરવા અને તેમણે લીધેલ નાણાંકિય સવલતો માટે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર દ્વારા કરાયેલ અને સાર્જયેલ સિક્યોરીટી હિત અને જામીનના એન્ફોર્સમેન્ટ સહીત નાણાંકિય દસ્તાવેજો હેઠળ હકો અને લાભોને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) જણાવેલ રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફોનિક્સના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા. માં)	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી ચેતન જગદિશભાઈ શિયાલ, શ્રી ચિરાગ જગદિશભાઈ શિયાલ, શ્રી જગદિશભાઈ ભાણાભાઈ શિયાલ, શ્રીમતી આશાબેન જગદિશભાઈ શિયાલ **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૧૦૬૨૭૬**	પ્લોટ નં. ૨૬૮, મેહક રેસિડેન્સી– ૨ તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં, સર્વે નં. ૨૮૫, ગામ સિવાન, ઓલ્પાડ સાયણ રોડ, તાલુકો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૩૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત એરિયા(ચો. ફૂટ.) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા : ૬૫૦.૦૦, ૨૨૫.૦૦, ૩૯૦.૦૦	રૂા. ૧૩૯૩૯૮૪ (રૂપિયા તેર લાખ ત્રાણું હજાર નવસો ચૌર્યાશી પુરા)	૧૮–૦૮–૨૦૨૫	૧૨–૧૦–૨૦૨૬
શ્રી અશ્વિનભાઇ શંભુભાઇ ખોદાણી, શ્રીમતી શ્રુતિબેન અશ્વિનભાઇ ખોદાણી **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૯૭૭૪૨**	પ્લોટ નં. ૬૯૪, મહેક રેસિડેન્સી ૨, સિવાન, ઓલપાડ, સાયણ રોડ, સુરત–૩૯૪૧૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકત એરિયા (ચો. ફૂટ.) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૨૭૫.૦૦, ૨૭૫.૦૦	રૂા. ૯૮૪૭૭૭ (રૂપિયા નવ લાખ ચૌર્યાશી હજાર સાતસો સત્તાણું પુરા)	૦૪–૧૨–૨૦૨૫	૧૨–૧૦–૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી ફોનિક્સની આગોતરી લેખીંત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત । તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK

જાણવાજોગ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોને ગીરો મિલકતો (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) **જે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ હરાજી પ્રક્રિયા મારફત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોમર્સીયલ બેંક)** દ્વારા વેચવામાં આવનાર છે તેમાંથી તેમની જંગમ મિલકતો દુર કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, જો ૧૫ દિવસની અંદર તે દુર કરવામાં નહી આવે તો જંગમ મિલકતો તેમના ખર્ચે કોઇપણ ભાડુતી સ્થાને ખસેડવામાં આવશે અને તેઓ ફેરવતી વખતે થનાર કોઇપણ નુકશાન માટે પણ જવાબદાર ગણાશે. અન્ય પુછપરછ માટે **ઝાલા હરવિજય – ૮૯૮૦૦૨૦૪૨૦** નો નજદીકી શાખાએ સંપર્ક કરવો.

લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ ગીરવેદાર/જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત
Loan A/c No. : L9001060700320433 & L9001060814543059 સુનિલ પ્રવિણચંદ્ર મણિયાર જે પ્રવિણચંદ્રના પુત્ર (દેવાદાર), અલ્પેશ પ્રવિણચંદ્ર મણિયાર જેપ્રવિણચંદ્રના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી સુજાતા પ્રભુભાઇ પરમાર જે પ્રભુભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર), મણિયાર સંજયભાઇ પ્રવિણચંદ્ર જે પ્રવિણચંદ્રના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), શ્રીમતી મણિયાર રિદ્ધી સંજયભાઈ જે મહેશભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર)	મુકામ–ઓફીસ નં. ૧, ૨, ૩, ૧૩ અને ૧૪, ટેરેસ હક્ક સિવાય, આરાધના કોમ્પલેક્ષ, સર્વે નં. ૨૬૩૦ થી ૨૬૩૩, શિટ નં. ૨૦૪, વોર્ડ નં. ૦૧, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો–મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૮.૪૮ ચો.મી.**

તારીખ : ૧૪.૧૦.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : મોરબી, ગુજરાત — **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE
કોર્પોરેટ ઓફિસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪. **શાખા ઓફિસ :** ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૭, બીજો માળ, અક્ષર મીલ, ભાઇશ્રી મીલ પાસે, આણંદ ચોકડી, બોરસદ–૩૮૮૫૪૦, પહેલો માળ, રાજકમલ સિટી મોલ, કસ્ટર વૈષ્ય બેંક ઉપર, રાજકમલ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, રાજકમલ ક્રોસ રોડ, એનએચ–૪૧, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૧

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : બોરસદ (લોન નંબર : H4X8HLP0147312 **૧. અઝાઝ ઇકબાલભાઇ અડવાણી (દેવાદાર),** **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧, અલશિફા સોસાયટી, રોયલ સિટી રોડ, ભાલેજ રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧ **૨. મેરુનિશા ઇકબાલભાઇ મેમણ (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૨૨, આબાદનગર, ભાલેજ રોડ, આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૦૦૧	મુકામ–ગામ–આણંદ, જિલ્લો–આણંદ સીમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૩૬, કુલ એરિયા હેક્ટર ૦–૩૦–૩ આરે આશરે ૩૦૩૫.૦૦ ચો.મી., એન.એ. જમીન, સબ પ્લોટ નં. એ/૧, અલશિફ્ત સોસાયટી, રોયલ સિટી રોડ, એરિયા ૯૫.૬૮ ચો.મી. આશરે ૧૦૩૦.૦૦ ચો. ફુટ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સબ પ્લોટ નં.એ/૩, પશ્ચિમ : મુખ્ય રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. એ/૨, દક્ષિણ : ૭.૫–૦ મીટરનો રોડ	૦૮–૧૦–૨૦૨૬ રૂા. ૩૧૩૮૦૦૯/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર નવ પુરા)
શાખા : મહેસાણા (લોન નંબર : H496HLT0597816 and H496HLT0597817 and H496HLD0580039 **૧. ઇશ્વરજી નવાજી ઠાકોર (દેવાદાર), સરનામું :** પ્લોટ નં. ૨૧૪, તુલસી પાર્ક સોસાયટી, શિવધારા સોસાયટી પાસે, ઇન્ડિયન ઓઇલ પેટ્રોલ પંપ સામે, અંબાજી હાઇવે, મોજે–વડનગર, તાલુકો–વિસનગર, જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૪૩૩૫ **૨. આશાબેન ઇશ્વરજી ઠાકોર જે ઠાકોર આશાબેન ઇશ્વરજી (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** ૫૯, પ્રગતી રેસિડેન્સી–૩, ગણેશપુરા, વડગામ રોડ, પાલનપુર, ગુજરાત–૩૮૫૦૦૧	નવો સર્વે નં. ૫૩૪૪, (જુનો કોન્સોલિડેટડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૧૭), પાર્ટ–બી, બાંધકામ હાઉસનો પ્લોટ નં. ૨૧૪, 'તુલસી પાર્ક' ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૧.૯૩ ચો.મી., માર્જીન જમીન ૧૫.૫૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને માર્જીન જમીન, કુલ ૪૭.૪૫ ચો.મી, તેમજ રોડ અને કોન પ્લોટનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ૩૧.૩૧ ચો.મી., કુલ ૭૮.૭૬ ચો.મી. (રેરા મુજબ એક્ટ–૨૦૧૬ નેટ કાર્પેટ એરિયા કુલ ૨૬.૩૬ ચો.મી.), મુકામ–મોજે–ગામ–વડનગર, તાલુકો–વડનગર, જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧૫ ની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ પછીનું માર્જીન, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧૩	૦૮–૧૦–૨૦૨૬ રૂા. ૯,૩૦,૪૧૬/– (રૂપિયા નવ લાખ ત્રીસ હજાર ચારસો સોળ પુરા)
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428LPT1013916 and H428HLP1009624 **૧. તેજસ સુધિરભાઇ રેલિયાવાલા (દેવાદાર),** **૨. પુજા તેજસ રેલિયાવાલા (સહ–દેવાદાર), તમામનું સરનામું :** બી–૮૦૩, વૈષ્ણવદેવી સ્કાય, સુભાષ ગાર્ડન પાછળ, જહાંગીરાબાદ, ભેંસાણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫	ફ્લેટ નં. ૮૦૩, આઠમો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૫૨૬.૦૦ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૧૫.૨૫ ચો. ફુટ આશરે ૯૪.૩૫ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૦.૧૮ ચો.મી., જમીનનો એ–ટાઇપ બિલ્ડીંગ નં. બી, 'વૈષ્ણોવદેવી સ્કાય' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬/૧ અને ૮૬/૩, બ્લોક નં. ૧૦૦, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૫૨૦૮ ચો.મી. પૈકી પુર્વ બાજુ સબ ડિવિઝન નં. ૧, બ્લોક નં. ૧૦૦/બી, જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૬૭૩.૪૨ ચો.મી., ગામ–વણકલા, તાલુકો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત ખાતેની ખાતેની બિન–ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા અને બિલ્ડીંગ નં. ડી, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. એ	૦૮–૧૦–૨૦૨૬ રૂા. ૩૬,૪૦,૩૯૨/– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો બાણું પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ–દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે, એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ **આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૬–૦૧૫** (આર્સિલ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરાટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (જણાવેલ એક્ટ) ની જોગવાઈઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર, જામીનદારો ગીરવેદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ ચિનમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે.

દેવાદાર(રો) / જામીનદાર નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
શ્રી ખેમરાજ ભોલા સિંઘ રિનાદેવી (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ૧૦૦૭૭૮૩૬, આઈએલ૧૦૦૧૧૬૪૨**)	૧૩/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૦૭૭૩૫૩.૨૯/– (રૂપિયા દસ લાખ સીત્યોતેર હજાર ત્રણસો ત્રેપ્પન અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) **આઈએલ૧૦૦૧૧૬૪૨ માટે અને રૂા.** ૯૧૯૩૫.૦૩/– (રૂપિયા એકાણું હજાર નવસો પાંત્રીસ અને ત્રણ પૈસા પુરા) **આઈએલ૧૦૦૭૭૮૩૬ માટે**	પ્લોટ નં. ૭૬, ઇ–ટાઇપ, ડ્રિમ વિલા રેસિડેન્સી, સર્વોત્તમ હોટેલ પાસે, કડોદરા–બારડોલી રોડ, બાગુમારા ગામ, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૪૭૯	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬
શ્રી હિતેશ ઠાકોરભાઈ વણઝારા શ્રીમતી સિમાબેન હિતેશભાઈ વણઝારા હિતેશ વણઝારા સિમાબેન (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઈએલ ૧૦૧૦૬૯૧૭**)	૦૨–૦૧–૨૦૨૬, રૂા. ૧૨૬૮૨૩૮.૨૭/– (રૂપિયા બાર લાખ અડસઠ હજાર બસો આડત્રીસ અને સત્યાવીસ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૮૫ધ ક્રિષ્ના સિટી દાદા ભગવાન મંદીર કેલનપુર પાસે, વડોદરા – ૩૯૦૦૧૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, સેલેબલ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૫૮.૦૦, ૩૨.૦૦, ૩૨૨.૦૦	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬
શ્રી બાબુલાલ ટંક શ્રીમતી સરોજ ટંક (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૧૧૯૫, ૭૭૭૦૦૦**)	૧૩/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૬૭૦૫૪૯.૩૨/– (રૂપિયા છ લાખ સીત્તેર હજાર પાંચસો ઓગણપચ્ચાસ અને બત્રીસ પૈસા પુરા) **અને રૂા.** ૨૩૮૧૪૩.૬૨/– (રૂપિયા બે લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો તેતાલીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૯૧, વાસ્તુપુજા રેસિડેન્સી, કામરેજ–હલધારુ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૪૮.૦૦, ૨૬૦.૦૦, ૨૬૦.૦૦	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતોનો કાનુની કબજો ધરાવે છે અને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અથવા કોઇપણ વ્યક્તિ, આ નોટીસ મળ્યા પછી આર્સિલની આગોતરી લેખીંત મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે સોદો /બીજાને નામ કરીને ટ્રાન્સફર કરી શકશે નહી અને સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ — **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડયા) લીમીટેડ (ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં)**

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ. CIN : U6599MH2002PLC134884 વેબસાઇટ : www.arcil.co.in,
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ–૪૦૦૦૨૮ ટેલી: +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી જોગરાણા રાજુભાઇ રામુભાઇ, શ્રીમતી જોગરાણા વિજુબેન રામુભાઇ, શ્રીમતી સોનલબેન રાજુભાઇ જોગરાણા મીલ્ક ઇન્કમ (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૬૦૪૧૧૨**)	મિલકત નં. ૧૬, મુકામ–ગામ–વંથાલ, વિરમગામ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૦૦૦	રૂા. ૪૦૯૦૭૭/– (રૂપિયા ચાર લાખ નવ હજાર સીત્યોતેર પુરા)	૦૭.૦૭. ૨૦૨૬	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬
શ્રી કિસ્મતસિંહ જાલા, શ્રીમતી ઝાલા ટિનાબા મિલ્કત પ્રોફીલ (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૬૯૨૨૨૧**)	મિલકત નં. ૫૧૯, હાઉસ નં. ૪૮૯, ગામ–અણિયોદ, તાલુકો–તલોદ, જિલ્લો–સાંબરકાંઠા, ગુજરાત–૩૮૩૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૫૬૦	રૂા. ૨૨૬૦૩૭/– (રૂપિયા બે લાખ છવ્વીસ હજાર સાડત્રીસ પુરા)	૧૩.૦૭. ૨૦૨૬	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬
શ્રી પરમાર જયંતિભાઇ, શ્રીમતી પરમાર સોનીબેન જયંતિભાઇ, મિલ્કત બિઝનેસ જયંતિભાઇ (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૭૫૯૩૩૫**)	મિલકત નં. ૬૩૨, ગામ–પોરડા, તાલુકો–કઠલાલ, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૬૪૪	રૂા. ૨૨૯૯૩૭/– (રૂપિયા બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો સાડત્રીસ પુરા)	૦૭.૦૭. ૨૦૨૬	૧૨.૧૦. ૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬ — **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE
કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી–૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ સામે, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઇમેઇલ આઇડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. :** ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૭૩૫૯૮૧૪૧૦૭

પરિશિષ્ટ ૪–એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ–હરાજીની વિગતો
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HLT1439648 & H418HLD1435776) ૧. સીમાદેવી પાંડે (દેવાદાર) **સરનામું :** ૧૪, બ્લોક ઇ/૨, શાન ૩, ન્યુ વટવા ગામ સામે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૨૪,૯૦,૫૮૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ નેવું હજાર પાંચસો એંશી પુરા) ૦૬/૧૦/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૦૬/૧૦/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ**	**નીચેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૧૪, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ઇ–૨, શાન–૩, સર્વે નં. ૧૪૧૦/૧ અને ૧૪૧૦/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૮, એફપી નં. ૩૨૭, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૪૦, પુર્વ : બ્લોક નં. ડી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ઇ૨–૧૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ૧ ૧૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ૨ ૧૧	**ઈ–હરાજીની તારીખ: ૧૭/૧૧/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૫/૧૦/૨૦૨૬ થી ૧૬/૧૧/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૯,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. ૨. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન રહેશે. ૩. ઈ–હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૧૭/૧૧/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. ૪. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઇપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

નોટીસની તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૬ સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
સુરત શાખા : ૧૧૧૦–૧૧૧૧–૧૧૧૨, ૧૧મો માળ, વાસુપુજ્ય રીયો ઇમ્પીરીયા, પાલ આરટીઓ સામે, અડાજણ હજીરા રોડ, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૧૦
અમદાવાદ શાખા : યુજી–૪, મેઘા હાઉસ, પહેલો માળ, નેતાજી રોડ, મીઠાખળી સર્કલ, કોટક બેંક સામે, અમદાવાદ, ગુજાત–૩૮૦૦૦૬,

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડી માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ હેઠળ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
HOU/SRT/0517/390389 શાખા : સુરત રામનરેશ લાલચદ સૈની / સુમનદેવી રામનરેશ સૈની	૩૧–૦૩–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૦૭૬૬૦૨.૫૩	ભૌતિક કબજો	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, (પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩૦૪ બીજો માળ), બિલ્ડીંગ નં. સીવ (પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ સી), સંસ્કૃતિ રેસિડેન્સી, પ્રાથમીક સ્કુલ પાસે, રઘુવીર બંગલોઝ પાસે, સુરત, કડોદરા રોડ, નિયોલ ગામ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૩૧૫	રૂા. ૧૨૧૧૦૦૦	રૂા. ૧૨૧૧૦૦	૧૯–૧૧–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૬–૧૦–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/SRT/0317/366710 શાખા : સુરત નિલેષકુમાર વી. ચૌધરી / મંજુલાબેન ચૌધરી,	૧૮–૧૨–૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૨૧૬૭૫૦૬.૬૯	ભૌતિક કબજો	ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એર, સુખદેવ રેસિડેન્સી, ઉતરાણ રેલવે સ્ટેશન સામે, ઉતરાણ લિંક રોડ, સુરત, ગુજરાત, ભારત–૩૯૪૨૧૦	રૂા. ૨૩૦૭૦૦૦	રૂા. ૨૩૦૭૦૦	૧૯–૧૧–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૭–૧૦–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHM/0916/318533 શાખા : અમદાવાદ, મનુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ચૌધરી / દેવીકાબેન મનુભાઇ ચૌધરી	૧૩–૦૯–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૭૧૫૩૦૧.૧૯	ભૌતિક કબજો	બી–૨૪/૨૦૩, સ્વામીનારાયણ પાર્ક, શ્રી રામ કુટિર સામે, નરોડા, નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૯૨૩૦	રૂા. ૧૬૪૯૦૦૦	રૂા. ૧૬૪૯૦૦	૧૯–૧૧–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૨૯–૧૦–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી
HOU/AHM/0416/278761 શાખા : અમદાવાદ, દર્શન રાજુભાઇ સોલંકી / રાજુભાઇ ભગવાનભાઇ સોલંકી	૩૧–૦૩–૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૩૧૪૧૬૬.૫૩	ભૌતિક કબજો	૩૦૩, ત્રીજો માળ, બ્લોક કે, દેવનંદન સુપ્રીમસ, ગેલેક્ષી ટાઉનશિપ પાસે, આરએએફ કેમ્પસ સામે, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ, ૭૭૭/૨, એફ.પી. નં. ૩૦/૨, ડીટીપી નં. ૧૧૪, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત–૩૮૨૪૧૮	રૂા. ૧૯૦૩૦૦૦	રૂા. ૧૯૦૩૦૦	૧૯–૧૧–૨૦૨૬	રૂા. ૧૦૦૦૦	૩૦–૧૦–૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૨૦–૧૧–૨૦૨૬ બપોરે ૦૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇ ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.** ૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ, તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી.
૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઅઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી કરીને સંતોષ મેળવી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે.
૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુનન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં મંજુર કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખરીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં વેચાણની મંજુરીના પત્રમાંજણાવેલ ૧૫ દિવસનો ગાળો પુર્ણ થતાં તે તારીખથી ૧૫ દિવનસી અંદર વેચાણની નક્કી કરાયેલ રકમની ચુકવણીનો હિસ્સો જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૪. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૉવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે શ્રી આશિષ અશોક મહ્રાનો ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com જોઇ શકો છો.

સ્થળ : ગુજરાત — **તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૬** — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**